

Karar Tarihi 26 / 10 /2011	Karar No (116)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece 516 Ada 3 ve 4 Parsellerin Satılması;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK - Erkan KOÇALI-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN- Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN 5. MADDESİ :

M E V Z U : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup, imar planlarında “Turistik Tesis Alanında” kalan ve daha önce Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02.10.2006 tarih ve (34) sayılı kararı ile satılmasına karar verilmiş bulunan, Büyükçekmece (516) Ada (4) parselin (Eski 3451 Parsel) yine mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup, imar planlarında “Turistik Tesis Alanında” kalan Büyükçekmece (516) Ada (3) parsel ile Tevhid edilerek (Birleştirilerek) bir bütün halinde satılması hususunun 5393 Sayılı Yasanın (18/e) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması; (07.10.2011-5. Md.)

K A R A R : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, **Büyükçekmece 516 ada (1) ve (2) parsellerden (eski 3451)** imar uygulaması sonucu oluşan **516 ada 4 parsel** ile ilgili olarak, Belediyemizin çalışma plan ve programının sağlıklı yürütülebilmesi ve hizmet akışının sağlanması amacıyla Satış, Kat Karşılığı İnşaat Yapıtırılması veya Yap-İşlet-Devret yöntemi ile değerlendirilmesi ve söz konusu gayrimenkul üzerinde irtifak ve intifa hakkı tesis edilmesi hususunda **02.10.2006 tarih (34) sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır.**

Ancak; daha önce ayrı ayrı değerlendirilmesi düşünüldüğünden, **eski 3451 parselin bölünmesi sonucu oluşmuş bulunan**, yine mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup, imar planlarında “Turistik Tesis Alanında” kalan **9347,87 m2** yüzölçümlü **Büyükçekmece 516 ada (3) parsel** ile **20000,00 m2 yüzölçümlü 516 ada (4) parselin** tekrar birleştirilerek satılmasının, imar planı doğrultusunda üzerinde yapılması düşünülen “Tesisler” açısından, proje bütünlüğü sağlayacağı, aynı zamanda değer artışı yaratacağı ve satış performansını olumlu yönde etkileyeceği tespit edilmiştir. Bu durum Belediyemizin menfaatine olacaktır. Bu amaçla da her iki parselin tevhit (Birleştirme) işlemi İmar İşleri Müdürlüğünce halen sürdürülmektedir.

Bunun yanında; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince “**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek**” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında bulunmaktadır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; İmar planlarımızda “Turistik Tesis Alanında” kalan, ve daha önce de Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02.10.2006 tarih ve (34) sayılı kararı ile satılmasına karar verilmiş bulunan, Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait Büyükçekmece 516 ada(4) parsel ile 516 ada (3) parselin tevhidinden (Birleştirilmesinden) oluşacak parselin, Belediyemizin çalışma plan ve programının sağlıklı olarak yürütülebilmesi ve hizmet akışının sağlanabilmesi, planlanan yatırımların gerçekleştirilebilmesi ve belediyemiz yatırım bütçesine kaynak sağlanabilmesi amacıyla, imar planları doğrultusunda değerlendirilmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince satılması hususunda karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 29.09.2011 tarih ve (394422) sayılı yazılı teklifi;

Karar Tarihi 26 / 10 /2011	Karar No (116)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece 516 Ada 3 ve 4 Parsellerin Satılması;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK - Erkan KOÇALI-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN- Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 Ekim 2011 tarihinde yaptığı 2011 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, gündemin 5. Maddesi olarak müzakere edilerek, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, bu komisyonlarca hazırlanan müşterek komisyon raporu okunmak suretiyle meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Başkan tarafından; Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonunca hazırlanan müşterek komisyon raporu değiştirilmek suretiyle oya sunulmuş olup, **yapılan oylama sonucu;** İmar planlarımızda “**Turistik Tesis Alanında**” kalan, ve **daha önce de Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02.10.2006 tarih ve (34) sayılı kararı ile satılmasına karar verilmiş bulunan,** Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait **Büyükçekmece 516 ada(4) parsel ile yine mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait 516 ada (3) parselin,** Belediyemizin çalışma plan ve programının sağlıklı olarak yürütülebilmesi ve hizmet akışının sağlanabilmesi, planlanan yatırımların gerçekleştirilebilmesi ve belediyemiz yatırım bütçesine kaynak sağlanabilmesi amacıyla, imar planları doğrultusunda değerlendirilmek üzere, **ayrı ayrı parseller olarak veya tevhit edilerek tevhidinden (Birleştirilmesinden) oluşacak parselin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince satılmasına (2) Çekimsiz, (14) Ret ve (16) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verildi.**