

Karar Tarihi 03 / 11 / 2014	Karar No (94)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece 516 Ada 3 ve 4 Parsellerin değerlendirilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU (Katılmadı) -İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT (Katılmadı)-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU-Mustafa AYDIN- Recep EROL-Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ - Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)-Seher İLHAN YILDIZ -Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

GÜNDEMİN 2. MADDESİ (EK-1. MAD.) :

M E V Z U : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup, imar planlarında “**Ticaret+Konut+Turizm Alanında**” kalan ve daha önce Büyükçekmece Belediye Meclisinin **26.10.2011 tarih ve (116) sayılı kararı ile ayrı ayrı veya Tevhid edilerek (Birleştirilerek) bir bütün halinde satılmasına** karar verilmiş bulunan, **Büyükçekmece (516) Ada (3) ve (4) parsellerin**, söz konusu meclis kararına ilave olarak, Tevhid edilerek (Birleştirilerek) bir bütün halinde “**Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı**” yöntemi ile değerlendirilmesi hususunun **5393 Sayılı Yasanın (18/e) maddesi** hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması;

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan **9347,87 m2 yüzölçümlü 516 ada (3) parsel ile 20000,00 m2 yüzölçümlü 516 ada (4) parsellerin** mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesi adına kayıtlıdır. Söz konusu parseller 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup, İ.B.B. Meclisinin 14.10.2011 tarihli 2367 sayılı plan notu değişikliği kapsamında TAKS=0,40 KAKS=1,50 yapılaşma koşullarında “**Ticaret+Konut+Turizm Alanında**” kalmaktadır.

Atatürk Mahallesi, 516 Ada 3 ve 4 parsellerin satılması konusunda **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 26.10.2011 tarih ve (116) sayılı kararı** alınmış ve ihale işlemleri yapılmışsa da satış işlemleri gerçekleşmemiştir. Belediyemizin Stratejik Planına uygun yatırım projelerinin hayata geçirilmesine kaynak olabilmesi amacıyla, söz konusu parsellerin ayrı ayrı veya tevhid edilmek suretiyle satışı/satışları veya “**Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı**” yöntemiyle değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle; Belediyemizin 2014-2019 yılları arasındaki 5 yıllık Stratejik Planında bulunan yatırımlara kaynak sağlanabilmesi amacıyla, Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup, imar planlarında “**Ticaret+Konut+Turizm Alanında**” kalan ve daha önce Büyükçekmece Belediye Meclisinin 26.10.2011 tarih ve (116) sayılı kararı ile satılmasına karar verilmiş bulunan, **Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan 9347,87 m2 yüzölçümlü 516 ada (3) parsel ile 20000,00 m2 yüzölçümlü 516 ada (4) parsel sayılı taşınmazların**, söz konusu meclis kararına ilave olarak, **Tevhid edilerek (Birleştirilerek) bir bütün halinde “Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı” yöntemiyle değerlendirilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince** karar alınmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 31.10.2014 tarih ve (713286) sayılı yazılı teklifi**; Büyükçekmece Belediye Meclisinin 03 Kasım 2014 tarihinde yaptığı 2014 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, **gündeme EK-1. Madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin 2. Maddesi olarak müzakere edildi.** Yapılan müzakerede;

Karar Tarihi 03 / 11 /2014	Karar No (94)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece 516 Ada 3 ve 4 Parsellerin değerlendirilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU (Katılmadı) -İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT (Katılmadı) -Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU-Mustafa AYDIN- Recep EROL-Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ - Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı) -Seher İLHAN YILDIZ -Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup, İmar planlarında “**Ticaret+Konut+Turizm Alanında**” kalan, ve **daha önce de Büyükçekmece Belediye Meclisinin 26.10.2011 tarih ve (116) sayılı kararı ile satılmasına karar verilmiş bulunan, Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan 9347,87 m2 yüzölçümlü 516 ada (3) parsel ile 20000,00 m2 yüzölçümlü 516 ada (4) parsel sayılı taşınmazların, söz konusu meclis kararına ilave olarak,** Belediyemizin çalışma plan ve programının sağlıklı olarak yürütülebilmesi ve hizmet akışının sağlanabilmesi, planlanan yatırımların gerçekleştirilebilmesi ve belediyemiz yatırım bütçesine kaynak sağlanabilmesi amacıyla, **Tevhid edilerek (Birleştirilerek)** bir bütün halinde “**Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı**” yöntemiyle veya “**Kat Karşılığı İnşaat Yaptırılması**” suretiyle değerlendirilmesine, **5393 sayılı Belediye Kanunu’nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince** yapılan oylama sonucu **(12) Ret ve (17) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verildi.**