

Karar Tarihi 07 / 07 /2011	Karar No (65)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece 534 Ada 1 Parselin Satılması;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (1.) MADDESİ :

MEVZU : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup, daha önce Büyükçekmece Belediye Meclisinin **06.06.2006 tarih ve (18) sayılı kararı** ile satılmasına karar verilmiş bulunan, **Büyükçekmece (534) Ada (1) parselin (Eski 4535 Parsel)** satılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; **(04.07.2011-1.Md.)**

KARAR : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, Büyükçekmece 4535 parselin ifrazı sonucu oluşan, 15.725,93 m2 yüzölçümlü (534) Ada (1) parsel sayılı taşınmaz, mevcut imar planlarında “**Turistik Tesis Alanında**” kalmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince “**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek**” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında bulunmaktadır.

İmar planlarımızda “**Turistik Tesis Alanında**” kalan, ve **daha önce de Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06.06.2006 tarih ve (18) sayılı kararı ile satılmasına karar verilmiş bulunan**, Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait Büyükçekmece 4535 parselin ifrazı sonucu oluşan, 15.725,93 m2 yüzölçümlü (534) Ada (1) parselin, Belediyemizin çalışma plan ve programının sağlıklı olarak yürütülebilmesi ve hizmet akışının sağlanabilmesi, planlanan yatırımların gerçekleştirilebilmesi ve belediyemiz yatırım bütçesine kaynak sağlanabilmesi amacıyla, imar planları doğrultusunda değerlendirilmek üzere, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince satılması** hususunda Belediye Meclisimizce tekrar karar alınmasına ilişkin, **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 24.06.2011 tarih ve (10/373624) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 04 Temmuz 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **Birinci maddesi** olarak müzakere edilerek, birlikte incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **2011 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Öncelikle söz konusu teklifle ilgili olarak, Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonunca konunun incelenerek, herhangi bir rapora bağlanmamış olması göz önünde bulundurularak, **Başkan tarafından; bu tür tekliflerin, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinde de belirtildiği üzere, İhtisas Komisyonlarında görüşülmesi zorunlu olmayan türden bir teklif olması, Ağustos ayının Belediyemiz Meclisinin kararı ile tatil olarak belirlenmiş olması ve konunun bir an önce karara bağlanmasının Belediyemiz açısından önemi de dikkate alınarak, teklifin komisyon raporu beklenmeksizin, 07.07.2011 tarihinde yapılan bu birleşimde gündeme alınarak müzakere edilmesi oya sunuldu.** Yapılan oylama sonucu; teklifin komisyon çalışması ve raporu beklenmeksizin gündeme alınarak karara bağlanması **(14) Ret oyuna karşılık (18) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile kabul edildi.**

Karar Tarihi 07 / 07 /2011	Karar No (65)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece 534 Ada 1 Parselin Satılması;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

Müteakiben yapılan müzakereler sonucunda; **Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait Büyükçekmece 4535 parselin ifrazı sonucu oluşan, 15.725,93 m2 yüzölçümlü (534) Ada (1) parselin,** Belediyemizin çalışma plan ve programının sağlıklı olarak yürütülebilmesi ve hizmet akışının sağlanabilmesi, planlanan yatırımların gerçekleştirilebilmesi ve belediyemiz yatırım bütçesine kaynak sağlanabilmesi amacıyla, imar planları doğrultusunda değerlendirilmek üzere, Belediye Meclisinde gurubu bulunan **Cumhuriyet Halk Partisi** ile **Adalet ve Kalkınma Partisine mensup Belediye Meclis Üyelerinden ikişer üyenin, değer tespiti aşamasında, gözlemci olarak “Değer Tespit Komisyonunda” bulunmaları şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda ihale edilerek satılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince yapılan oylama sonucu; (13) Ret oyuna karşılık (2) Çekimser ve (17) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verildi.**