

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05 / 03 /2020	Karar No (40)	Kararın- Konusu	Arsa Satışı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ - Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı)-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR- Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN (3.) MADDESİ :

MEVZU : Mülkiyeti Belediyemize ait, Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi, 243 Ada 21, 22 ve 192 Ada 7 Parseller ile Celaliye Mahallesi 240 Parsel ve Karaağaç Mahallesi 266 Ada 1 parsel sayılı taşınmazların, Belediyemiz bütçesine kaynak oluşturulması amacıyla satılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. (**02.03.2020- 12. MD.**)

KARAR : İlgi: a) 27.01.2019 tarih ve E.2020-7571-2 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı.

b) 17.02.2020 tarih ve E.2020-12807-2 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 680,89 m² yüzölçümlü 243 ada 21 parsel, Cumhuriyet Mahallesi, 811,65 m² yüzölçümlü 243 ada 22 parsel, Cumhuriyet Mahallesi, 359,21 m² yüzölçümlü 192 ada 7 parsel, Celaliye Mahallesi, 105,00 m² yüzölçümlü 240 parsel ve Karaağaç Mahallesi, 5.819,06 m² yüzölçümlü 266 ada 1 parsel sayılı taşınmazların, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması planlanmaktadır.

Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 243 ada 21 ve 22 parsel sayılı taşınmazlar 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında blok nizam, 1 kat konut alanında kalmaktadır. Ayrıca 12.08.2011 plan notu tadilat paftasında “Yapı nizamı blok nizam olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda blok taban alanı parsel alanının % 10’u kadar arttırılacaktır. Bu durumda blok taban alanının parsel alanının %25’inden küçük olması halinde blok oturumu %25 olarak verilecektir. Plandaki blok taban alanının parsel alanının %10’u arttırılması ile oluşan blok taban alanı parsel alanının %40’ını aşamaz.” hükmü bulunmaktadır.

Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 192 ada 7 parsel sayılı taşınmaz, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında blok nizam, 3 kat konut alanında kalmaktadır. Ayrıca 12.08.2011 plan notu tadilat paftasında “Yapı nizamı blok nizam olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda blok taban alanı parsel alanının % 10’u kadar arttırılacaktır. Bu durumda blok taban alanının parsel alanının %25’inden küçük olması halinde blok oturumu %25 olarak verilecektir. Plandaki blok taban alanının parsel alanının %10’u arttırılması ile oluşan blok taban alanı parsel alanının %40’ını aşamaz.” hükmü bulunmaktadır.

Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi 240 parsel sayılı taşınmaz, 26.08.1983 onay tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye-Kamiloba Uygulama İmar Planında kısmen imar yolunda kısmen blok nizam, 4 kat ticaret alanında kalmaktadır.

Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 266 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planında KAKS: 0.20, ticaret alanında kalmaktadır.

Karar Tarihi 05 / 03 /2020	Karar No (40)	Kararın- Konusu	Arsa Satışı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ - Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR-DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı)-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR- Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

Makamınızca da uygun bulunması halinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 680,89 m² yüzölçümlü 243 ada 21 parsel, Cumhuriyet Mahallesi, 811,65 m² yüzölçümlü 243 ada 22 parsel, Cumhuriyet Mahallesi, 359,21 m² yüzölçümlü 192 ada 7 parsel, Celaliye Mahallesi, 105,00 m² yüzölçümlü 240 parsel ve Karaağaç Mahallesi, 5.819,06 m² yüzölçümlü 266 ada 1 parsel sayılı taşınmazların, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması konusunun, incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.02.2020 tarih ve (E.2020-15263-) sayılı teklifi ve eki dosya** Belediyemiz Meclisinin 02.03.2020 tarihinde yapılan Mart Ayı Meclis Toplantısının 1. Birleşiminde, Gündemin 12. maddesi olarak müzakere edilip, müştereken incelenmek ve rapora bağlanmak üzere Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmiş olup, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarının müşterek raporu doğrultusunda, Belediyemiz Meclisinin 05.03.2020 tarihinde yapılan Mart Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşiminde, Gündemin 3. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 680,89 m² yüzölçümlü 243 ada 21 parsel, Cumhuriyet Mahallesi, 811,65 m² yüzölçümlü 243 ada 22 parsel, Cumhuriyet Mahallesi, 359,21 m² yüzölçümlü 192 ada 7 parsel, Celaliye Mahallesi, 105,00 m² yüzölçümlü 240 parsel ve Karaağaç Mahallesi, 5.819,06 m² yüzölçümlü 266 ada 1 parsel sayılı taşınmazların, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ihale edilerek satılmasına, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarının müşterek raporunda oyçokluğu ile verilen uygun görüş doğrultusunda, **yapılan oylama sonucu; (13) Ret Oyuna karşılık (18) Kabul Oyu olmak üzere "Oyçokluğu" ile karar verildi.**