

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06 / 06 /2024	Karar No (51)	Kararın- Konusu	Taşınmaz satışı. (10 Adet taşınmaz)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Ahmet ŞAHİN (Meclis 1. Başkan Vekili) ÜYELER: Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN (Katılmadı)-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR- Seçkin SARI- Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ- Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN- Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Nuri Ziya ALTINTAŞ-Hasan KARATAŞ- Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 1. MADDESİ :

M E V Z U : Mülkiyeti Belediyemize ait, Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Mahallesi, 3.021,03 m² yüzölçümlü 165 ada 1 parsel, Bahçelievler Mahallesi, 1.532,64 m² yüzölçümlü 187 ada 8 parsel ve 507,23 m² yüzölçümlü 189 ada 6 parsel, Celaliye Mahallesi, 539,74 m² yüzölçümlü 845 ada 23 parsel ve 456,52 m² yüzölçümlü 846 ada 23 parsel, Güzelce Mahallesi, 522,12 m² yüzölçümlü 241 ada 7 parsel ve 364,47 m² yüzölçümlü 262 ada 2 parsel, Hürriyet Mahallesi, 568,81 m² yüzölçümlü 194 ada 20 parsel ve 322,61 m² yüzölçümlü 661 ada 25 parsel ile Kamiloba Mahallesi, 1.000,00 m² yüzölçümlü 340 ada 12 Parsel sayılı taşınmazların, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi amacıyla, 2886 sayılı yasa kapsamında ihale edilerek satılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümleri doğrultusunda müzakeresi ve karara bağlanması. (03.06.2024 – 6. MADDE)

K A R A R :

İlgi : 24.05.2024 tarih, E.2024-55753-2 ve E.2024-59065-1 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazıları.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi,

1. Alkent 2000 Mahallesi, 3.021,03 m² yüzölçümlü 165 ada 1 parsel,
2. Bahçelievler Mahallesi, 1.532,64 m² yüzölçümlü 187 ada 8 parsel,
3. Bahçelievler Mahallesi, 507,23 m² yüzölçümlü 189 ada 6 parsel,
4. Celaliye Mahallesi, 539,74 m² yüzölçümlü 845 ada 23 parsel,
5. Celaliye Mahallesi, 456,52 m² yüzölçümlü 846 ada 23 parsel,
6. Güzelce Mahallesi, 522,12 m² yüzölçümlü 241 ada 7 parsel,
7. Güzelce Mahallesi, 364,47 m² yüzölçümlü 262 ada 2 parsel,
8. Hürriyet Mahallesi, 568,81 m² yüzölçümlü 194 ada 20 parsel,
9. Hürriyet Mahallesi, 322,61 m² yüzölçümlü 661 ada 25 parsel,
10. Kamiloba Mahallesi, 1.000,00 m² yüzölçümlü 340 ada 12 parsel sayılı taşınmazların,

Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması planlanmaktadır.

Büyükçekmece İlçesi, Alkent 200 Mahallesi, 165 ada 1 parsel sayılı taşınmaz Büyükçekmece Göl Havzası Uzak Mesafeli Koruma Alanı'nda kalmakta olup 13.06.2003 tasdik tarihli Büyükçekmece Göl Havzası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamındadır. Söz konusu parsel imar planında Emsal:0.15, 2 kat, konut alanı olarak ayrılmıştır. İmar planında parsel üzerinde atıksu kollektör hattı bulunmaktadır.

Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 187 ada 8 parsel sayılı taşınmaz 22.02.2020 tasdik tarihli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Uygulama İmar Planı (Bahçelievler Etabı) kapsamında ayrık nizam, 2 kat, Emsal:0.40, konut alanı olarak ayrılmıştır.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06 / 06 /2024	Karar No (51)	Kararın- Konusu	Taşınmaz satışı. (10 Adet taşınmaz)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Ahmet ŞAHİN (Meclis 1. Başkan Vekili)		
ÜYELER: Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN (Katılmadı)-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR- Seçkin SARI- Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ- Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN- Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Nuri Ziya ALTINTAŞ-Hasan KARATAŞ- Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ			

Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 189 ada 6 parsel sayılı taşınmaz 22.02.2020 tasdik tarihli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Uygulama İmar Planı (Bahçelievler Etabı) kapsamında ayırık nizam, 4 kat, Emsal:0.80, konut+ticaret alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 845 ada 23 parsel ve 846 ada 23 parsel sayılı taşınmazlar 10.11.2000 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye-Kamiloba Uygulama İmar Planı kapsamında ayırık nizam, 3 kat, TAKS:0.25, KAKS:0.75, konut alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 241 ada 7 parsel sayılı taşınmaz 22.02.2020 tasdik tarihli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Uygulama İmar Planı (Güzelce Etabı) kapsamında ayırık nizam, 3 kat, Emsal:0.80, ticaret+konut alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 262 ada 2 parsel sayılı taşınmaz 22.02.2020 tasdik tarihli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Uygulama İmar Planı (Güzelce Etabı) kapsamında ayırık nizam, 2 kat, Emsal:0.60, konut alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 194 ada 20 parsel sayılı taşınmaz 19.07.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 3 kat, Emsal:0.19, konut alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 661 ada 25 parsel sayılı taşınmaz 19.07.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 1 kat, Emsal:0.20, konut alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 340 ada 12 parsel sayılı taşınmaz 29.08.1995 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye-Kamiloba Uygulama İmar Planı kapsamında ayırık nizam, 3 kat, TAKS:0.25, KAKS:0.75, konut alanı olarak ayrılmıştır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Mahallesi, 3.021,03 m² yüzölçümlü 165 ada 1 parsel, Bahçelievler Mahallesi, 1.532,64 m² yüzölçümlü 187 ada 8 parsel, Bahçelievler Mahallesi, 507,23 m² yüzölçümlü 189 ada 6 parsel, Celaliye Mahallesi, 539,74 m² yüzölçümlü 845 ada 23 parsel, Celaliye Mahallesi, 456,52 m² yüzölçümlü 846 ada 23 parsel, Güzelce Mahallesi, 522,12 m² yüzölçümlü 241 ada 7 parsel, Güzelce Mahallesi, 364,47 m² yüzölçümlü 262 ada 2 parsel, Hürriyet Mahallesi, 568,81 m² yüzölçümlü 194 ada 20 parsel, Hürriyet Mahallesi, 322,61 m² yüzölçümlü 661 ada 25 parsel ve Kamiloba Mahallesi, 1.000,00 m² yüzölçümlü 340 ada 12 parsel sayılı taşınmazların, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması konusunun, görüşülüp karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.05.2024 tarih ve (E.2024-59206-1) sayılı teklifi.**

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06 / 06 /2024	Karar No (51)	Kararın- Konusu	Taşınmaz satışı. (10 Adet taşınmaz)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Ahmet ŞAHİN (Meclis 1. Başkan Vekili) ÜYELER: Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN (Katılmadı)-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR- Seçkin SARI- Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ- Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN- Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Nuri Ziya ALTINTAŞ-Hasan KARATAŞ- Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

Belediyemiz Meclisinin 2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 03.06.2024 tarihinde yapılan 1. Birleşiminde, gündemin 6. maddesi olarak müzakere edilerek, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, 2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 06.06.2024 tarihinde yapılan 2. Birleşiminde, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun müşterek raporu doğrultusunda, gündemin 1. maddesi olarak müzakere edildi Yapılan müzakerede;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, **Alkent 2000 Mahallesi, 3.021,03 m² yüzölçümlü 165 ada 1 parsel, Bahçelievler Mahallesi, 1.532,64 m² yüzölçümlü 187 ada 8 parsel ve 507,23 m² yüzölçümlü 189 ada 6 parsel, Celaliye Mahallesi, 539,74 m² yüzölçümlü 845 ada 23 parsel ve 456,52 m² yüzölçümlü 846 ada 23 parsel, Güzelce Mahallesi, 522,12 m² yüzölçümlü 241 ada 7 parsel ve 364,47 m² yüzölçümlü 262 ada 2 parsel, Hürriyet Mahallesi, 568,81 m² yüzölçümlü 194 ada 20 parsel ve 322,61 m² yüzölçümlü 661 ada 25 parsel ile Kamiloba Mahallesi, 1.000,00 m² yüzölçümlü 340 ada 12 Parsel sayılı taşınmazların, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi amacıyla, **2886 sayılı yasa kapsamında ihale edilerek satılmasına, bu husustaki tüm yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ifa ve takip edilmesine;****

Konuya ilişkin olarak Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunca müştereken hazırlanan komisyon raporunda oyçokluğu ile verilen uygun görüş doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümleri gereğince, yapılan oylama sonucu; (Adalet ve Kalkınma Partisine mensup meclis üyelerinin (12) ve Milliyetçi Hareket Partisine mensup meclis üyelerinin (3) olmak üzere **Toplam: (15) Ret oyuna karşılık (21) Kabul Oyu ile olmak üzere) oyçokluğu ile karar verildi.**