

Karar Tarihi 06 / 11 /2020	Karar No (100)	Kararın- Konusu	Arsa satışı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı)-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM(Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇIOĞLU BAŞER -Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN 1. MADDESİ :

MEVZU : Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan ve imar planında "Konut Alanında" kalan 243 Ada 5 parsel sayılı taşınmazın, üzerinde mevcut ve "Yapı Kayıt Belgesi" alınmış durumdaki yapı sahibi Abdurrahman KUMBASAR'a **3194 Sayılı Yasanın Geçici 16. Maddesi kapsamında** satılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) maddesi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. (02.11.2020 – 2. Md.)

KARAR :

İlgi : 24.09.2020 tarih ve 2020-102483 sayılı Abdurrahman KUMBASAR'ın dilekçesi.

Belediyemiz arsa tevzi komisyonunca hak sahipliği onaylanmış ancak gerekli yasal işlemleri tamamlamadığı için hak sahipliği 775 sayılı kanun gereğince iptal edilen Abdurrahman KUMBASAR'ın Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 243 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan binasına 05.07.2018 tarihli 1YTMLZAO belge numaralı Yapı Kayıt Belgesini almış olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında söz konusu taşınmazın tarafına satışının yapılması ilgi dilekçe ile talep edilmiştir.

Cumhuriyet Mahallesi, 243 ada 5 parsel sayılı taşınmaz, 17.06.2004 onay tarihli ve 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında blok nizam, 1 kat, konut alanında kalmaktadır. Taşınmazın 2020 yılı sokak rayiç bedeli 247,72 TL/ m² 'dir.

3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesinde "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." denilmektedir.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, Mülkiyeti Belediyemize ait Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 243 ada 5 parselin Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen 600,00 TL/ m² (Altyüz Türk Lirası) üzerinden toplam: 265.242,00 TL. bedel ile Abdurrahman KUMBASAR adına satışının yapılması konusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine göre görüşülüp karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.10.2020 tarih ve (E.2020-114082-1) sayılı teklifi ve eki dosya, belediyemiz meclisinin 2020 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 02.11.2020 tarihinde yapılan 1. birleşiminde, gündemin 2. Maddesi olarak müzakere edilerek,** incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, **2020 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 06.11.2020 tarihinde yapılan 2. birleşiminde gündemin 1. maddesi** olarak, Hukuk Komisyonunun raporu doğrultusunda müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Karar Tarihi 06 / 11 /2020	Karar No (100)	Kararın- Konusu	Arsa satışı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı)-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM(Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER -Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan ve imar planında “Konut Alanında” kalan 243 Ada 5 parsel sayılı taşınmazın, üzerinde mevcut ve “Yapı Kayıt Belgesi” alınmış durumdaki yapı sahibi Abdurrahman KUMBASAR’a **3194 Sayılı Yasanın Geçici 16. Maddesi kapsamında** satılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) maddesi gereğince **yapılan oylama sonucu, (12) Ret Oyuna karşılık (18) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.**