

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

| Karar Tarihi 06 / 11 / 2017 | Karar No (78) | Kararın- Konusu | Taşınmaz Satışı. |
|---|---|----------------------------------|-------------------------|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN | | |
| | ÜYELER: Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK (Katılmadı)-Recep EROL- Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ- Cemal KAYA-Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI (Katılmadı)-Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ- Ahmet KÜÇÜK -Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN -Selda GİDİŞ UZKAN- Hayva DEMİRTAŞ (Katılmadı)- Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)-Yadıgar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL | | |

GÜNDEMİN 1. MADDESİ :

MEVZU : Mülkiyeti Belediyemize ait bulunan Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi, 243Ada 18, 19, 20 Parsel, 236 Ada 4 Parsel sayılı taşınmazlar ile 242 Ada 7 Parseldeki Belediyemiz hissesinin **Belediyemiz yatırımlarına kaynak oluşturulması amacıyla satılması hususunun** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) Maddesi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması.

KARAR : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 243 ada 18, 19, 20 parsel, 236 ada 4 parsel ile 242 ada 7 parsel sayılı taşınmazda bulunan Belediye hissesinin, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması planlanmaktadır.

Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 243 ada 18, 19 ve 20 parsel, 236 ada 4 parsel ve 242 ada 7 parsel sayılı taşınmazlar 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında blok nizam, 1 kat konut alanında kalmakta olup, T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylı jeolojik raporlarda kısmen 'JE-1' ile gösterilen 'Jeolojik Etüd Şartlı Alan' özelliği taşıyan, kısmen 'AJE-1' ile gösterilen 'Ayrıntılı Jeolojik Etüd Şartlı Alan' özelliği taşıyan ve kısmen 'YUOA' ile gösterilen 'Yerleşime Uygun Olmayan Alan' özelliği taşıyan bölgede kalmaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde, mülkiyetleri Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi, 287,31 m² yüzölçümlü 243 ada 18 parsel, 417,56 m² yüzölçümlü 243 ada 19 parsel, 547,77 m² yüzölçümlü 243 ada 20 parsel, 351,60 m² yüzölçümlü 236 ada 4 parsel sayılı taşınmazların ve 952,63 m² yüzölçümlü 242 ada 7 parsel sayılı taşınmazdaki 611,38 m² Belediye hissesinin, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması konusunun, incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.11.2017 tarih ve (92640-1) sayılı teklifi, 2017 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 1. Birleşiminde gündemin 1. maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Mülkiyetleri Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi, 287,31 m² yüzölçümlü 243 ada 18 parsel, 417,56 m² yüzölçümlü 243 ada 19 parsel, 547,77 m² yüzölçümlü 243 ada 20 parsel, 351,60 m² yüzölçümlü 236 ada 4 parsel sayılı taşınmazların ve 952,63 m² yüzölçümlü 242 ada 7 parsel sayılı taşınmazdaki 611,38 m² Belediyemiz hissesinin, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda ihale edilerek satılmasına, **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca yapılan oylama sonucu, (11) Ret Oyuna karşılık (17) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.**