

Karar Tarihi 09 / 12 /2015	Karar No (109)	Kararın- Konusu	4706/4916 Sayılı Yasalar gereği satılacak arsalar için başkana yetki verilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN (Katılmadı)- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA (Katılmadı)- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

GÜNDEMİN 2. MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçe sınırları dahilinde "**Maliye Hazinesi adına tescilli bulunan**" taşınmazlardan, planda kamu alanına ayrılmamış olanlar üzerinde, **31.12.2000 yılından önce** yapılmış binaların hak sahiplerine, **4706/4916 sayılı Yasalar ve Yönetmelikler uyarınca** tapuları verilmek üzere, Belediyemiz adına devri yapılmış ve yapılacak olan parsellerin, bu yasalardan faydalanarak tapusunu almak isteyenlere doğrudan satılması veya yasa uyarınca hak sahiplerince satın alınmaması halinde ise genel hükümlere göre değerlendirilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (07.12.2015 - 3. Md.)

KA R A R : Hazineye ait taşınmazların satış işlemlerine ilişkin 29.06.2001 tarihinde yürürlüğe giren 4706 sayılı yasanın 5. maddesini değiştiren 03.07.2003 tarih ve 4916 sayılı yasanın maddesinde "**Belediye ve mücavir alan sınırları içinde olup, Bakanlıkça tespit edilecek alanlarda bulunan Hazineye ait taşınmazlardan 31.12.2000 tarihinden önce üzerinde yapılanma olanlar, öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine sunulmak yada genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere ilgili Belediyelere bedelsiz olarak devredilir. Bu şekilde devredilen taşınmazlar, haczedilemez ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı aynı hak tesis edilemez. Bu taşınmazlar belediyelerce öncelikle talepleri üzerine yapı sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır. Bu suretle yapılacak satışlarda satış bedeli en az dörtte biri peşin ödenmek üzere üç yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksit tutarlarına kanuni faiz oranının yarısı uygulanır. Taksitle satışa esas bedel ile taksit süresi ve sayısını belirlemeye belediyeler yetkilidir. Yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren altı ay içinde satın alınma talebinde bulunulmayan veya üzerinde yapılanma olmayan ve bu madde kapsamında devredilen taşınmazlar genel hükümlere göre belediyece satılabilir. Devir tarihinden itibaren üç yıl içinde belediyece satılmayan taşınmazlar belediyenin muvafakatine ve hükme gerek kalmaksızın Hazine adına Re'sen tescil edilir, belediyece satılan taşınmazların satış bedelleri alıcıları tarafından Bakanlıkça belirlenecek saymanlık hesabına yatırılır. Bu bedeller hiçbir şekilde haczedilemez. Tahsil edilen bedellerden 5. fıkraya göre 775 sayılı Kanun hükümlerine göre oluşturulan fon hesabına aktarılır. Kalan kısımdan ise ilgili Belediyeye %30, varsa Büyükşehir Belediyesine %10 pay ayrılır. Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra hazineye ait taşınmazlar üzerinde yapılan her türlü yapı ve tesisler başka bir işleme gerek kalmaksızın Hazineye intikal eder"** denilmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Büyükçekmece İlçe sınırları dahilinde Maliye Hazinesi adına tescilli bulunan taşınmazlardan, planda kamu alanına ayrılmamış olanlar üzerinde, 31.12.2000 yılından önce yapılmış binaların hak sahiplerine, 4706/4916 sayılı Yasalar ve Yönetmelikler uyarınca tapuları verilmek üzere Belediyemiz adına devri yapılmış ve yapılacak olan parsellerin bu yasalardan faydalanarak tapusunu almak isteyenlere doğrudan satışı ve yine yasa uyarınca hak sahiplerince satın alınmaması halinde, genel hükümlere göre değerlendirilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun incelenerek karara bağlanmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.11.2015 tarih ve (7396-2) sayılı yazılı teklifi; **Belediyemiz Meclisinin 2015 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2015 tarihinde** yapılan birinci birleşiminde gündemin **Üçüncü maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, **Belediyemiz Meclisinin 2015 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2015 tarihinde** yapılan ikinci birleşiminde, Hukuk Komisyonunun konuya ilişkin raporu doğrultusunda, gündemin **İkinci maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Karar Tarihi 09 / 12 /2015	Karar No (109)	Kararın- Konusu	4706/4916 Sayılı Yasalar gereği satılacak arsalar için başkana yetki verilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN (Katılmadı)- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA (Katılmadı)- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

Büyükçekmece İlçe sınırları dahilinde **Maliye Hazinesi adına tescilli bulunan taşınmazlardan**, planda kamu alanına ayrılmamış olanlar üzerinde, **31.12.2000 yılından önce** yapılmış binaların hak sahiplerine, **4706/4916 sayılı Yasalar ve Yönetmelikler** uyarınca tapuları verilmek üzere, Belediyemiz adına devri yapılmış ve yapılacak olan parsellerin, bu yasalardan faydalanarak tapusunu almak isteyenlere doğrudan satılması ve yine yasa uyarınca hak sahiplerince satın alınmaması halinde ise genel hükümlere göre değerlendirilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine, Hukuk Komisyonunun konuya ilişkin raporunda oy çokluğu ile verilmiş bulunan uygun görüş doğrultusunda, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**