

Karar Tarihi 07 / 01 / 2013	Karar No (6)	Kararın- Konusu	Adalet Bakanlığına Arsa Tahsisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN (Katılmadı)- Mustafa EFENDİOĞLU -Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ (Katılmadı)		

GÜNDEMİN (11.) MADDESİ (EK-2. Md.) :

MEVZU : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait **Büyükçekmece Fatih Mahallesi 2424, 4409 ve 4410 parsellerin**, Büyükçekmece Cumhuriyet Başsavcılığının yazılı talebi doğrultusunda, üzerlerinde “**Büyükçekmece Adliye Binası**” yapılmak üzere, **5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun (15/h) maddesi ile (18/e) ve (75/d) maddeleri** hükümleri uyarınca “**Adalet Bakanlığına**” tahsis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması;

KARAR : **Büyükçekmece Cumhuriyet Başsavcılığının 07.01.2013 tarih ve (2012/90 BM) sayılı yazısı ile**, Büyükçekmece Adalet Dairesinin iki ayrı hizmet binasının birbirine uzaklığı nedeniyle sorunlar yaşandığı, her iki Adliye Hizmet Binasının kapasite olarak hizmet vermeye yeterli olmadığı belirtilmiş olup, daha önce “**Adliye Binası**” olarak kullanılmakta iken yıkılan binanın arsası olan ve **Adliye Ana Hizmet Binası (CBS/Geza)** karşısında yer alan **Büyükçekmece Fatih Mahallesi 2424, 4409 ve 4410 parsel no’lu arsaların** kendilerine tahsisi durumunda, yapılacak bina ile halen hizmet vermekte olan Ana Hizmet Binasının, Büyükçekmece Adliye ihtiyacını karşılayacağı, hatta “**Ağır Ceza Mahkemesi**” olmaya yeterli duruma geleceği bildirilmiş ve söz konusu parsellerin tahsisi talep edilmiştir.

Söz konusu talep Emlak İstimlak Müdürlüğümüzce uygun görülmüş olup, bu sayede Adliye Binasının da şu anki durumu itibariyle yetersiz olması nedeniyle ilçe dışına taşınma ihtimali de engellenmiş olacaktır.

Bunun yanında; **5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun (15/h) maddesi**, Belediyeleri, Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak için yetkilendirmiş ve “**Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir olan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek**” görevlerini de vermiş, **(18/e) maddesi ile de bu konuda Belediye Meclislerinin yetkili olduğu belirtilmiştir.**

Ayrıca; yine **5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi (d) fıkrası** ile Belediyelerin “**Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebileceği veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edilebileceği, bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebileceği, bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilebileceği, tahsis süresi sonunda aynı esaslara göre yeniden tahsisinin yapılabileceği**” hükme bağlanmıştır.

Karar Tarihi 07 / 01 /2013	Karar No (6)	Kararın- Konusu	Adalet Bakanlığına Arsa Tahsisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN (Katılmadı)- Mustafa EFENDİOĞLU -Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ (Katılmadı)		

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olan, **Büyükçekmece, Fatih Mahallesi, 2424, 4409 ve 4410 parsellerin**, üzerlerinde, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak ve “**Büyükçekmece Adliye Hizmet Binası**” yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun (15/h) maddesi ile (18/e) ve (75/d) maddeleri hükümleri doğrultusunda, Adalet Bakanlığı’na **bedelli veya bedelsiz olarak (25) yıl müddetle kiraya verilmesi veya tahsis edilmesi** hususlarında karar alınmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 07.01.2013 tarih ve (21-520487) sayılı teklifi** ve eki talep yazısı gündeme EK-2. Madde olarak ilave edilmek suretiyle, **Gündemin 11. Maddesi** olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olan, **Büyükçekmece, Fatih Mahallesi, 2424, 4409 ve 4410 parsellerin**, üzerlerinde “**Büyükçekmece Adliye Hizmet Binası**” yapılmak ve asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere, **5393 Sayılı Belediye Kanununun (15/h) maddesi ile (18/e) ve (75/d) maddeleri hükümleri doğrultusunda, bedelsiz olarak (25) yıl müddetle “Adalet Bakanlığına” tahsis edilmesine veya Adalet Bakanlığınca tahsis süresi yeterli görülmeverek, mülkiyetinin devredilmesinin talep edilmesi halinde ise Belediyemizin Büyükçekmece Vergi Dairesine olan borçlarına karşılık mahsup edilmek üzere, daha önce 06.05.2011 tarih ve (52) sayılı meclis kararı ile takas edilmesine karar verilmiş bulunan, Büyükçekmece Fatih mahallesi 8 pafta 2751 parsel üzerindeki “Yeni Adliye Binası” ile birlikte, Büyükçekmece, Fatih Mahallesi, 2424, 4409 ve 4410 parsellerin mülkiyetlerinin de, bu hususta yasal mevzuat çerçevesinde yaptırılacak olan kıymet takdiri sonucu belirlenecek bedel üzerinden, aynı amaçla kullanılmak ve Adalet Bakanlığına tahsis edilmek şartıyla “Maliye Bakanlığına” devredilmesine** yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile karar verildi.