

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10 / 07 /2026	Karar No (75)	Kararın- Konusu	2026 Yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN (Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR- Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ(Katılmadı-İzinli)- Kaya KESKİNKİLİNÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL – Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FİNDİK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR(Katılmadı-İzinli)- Ramazan ÇAYLI)- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ (Katılmadı-İzinli)		

GÜNDEMİN 11. MADDESİ :

M E V Z U : Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesi Bölümünde” değişiklik yapılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (06.07.2026- EK-4. MADDE)

K A R A R : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun ‘Ücrete Tabi İşler’ başlıklı 97’nci maddesinde "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir" hükmü gereği hazırlanan 2026 Yılı Ücret Tarifesi, Belediyemiz Meclisinin **03.12.2025 tarihli ve (91) sayılı kararı ile onanmıştır.**

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24’üncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21’inci maddesi hükümleri gereği; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılacak işlemlere esas olmak üzere kullanılacak olan ve Meclis tarafından onaylanan 2026 Yılı Ücret Tarifesindeki Makine-Elektrik Tesisat Ücret Tarifesinde; “Ticari alanlarda alınan makine-elektrik icmalinde; Yapılacak imalatlara ilişkin kat yüksekliği açısından farklılık olduğu durumlarda alınacak ücrette değişiklik oluşturmak için “makine-elektrik ücret tarifesinde sadece ticari alanlar yapılacak inşaatlarda kat yüksekliği 4.50 m den fazla olması durumunda ekte sunulan ücret tarifesi üzerinden m² olarak yapılan hesaplamaların değiştirilerek m³ olarak yapılması” şeklinde revizyon yapılması hususunda, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 18/f maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 06.07.2026 tarih (E.2026-102174-1) sayılı yazılı teklifi ve eki tarife;**

Belediyemiz Meclisinin 2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2026 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündeme EK-4 madde olarak eklenmek suretiyle **gündemin 12. Maddesi olarak müzakere edilerek,** incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Tarife Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Tarife Komisyonu’nun 08.07.2026 tarih ve (2026/7) No’lu raporu doğrultusunda,** 2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının **10 Temmuz 2026 tarihinde yapılan İkinci Birleşimde** gündemin **Onbirinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Belediye Meclisimizin 03.12.2025 tarih ve (91) sayılı kararı ile kabul edilmiş bulunan, Büyükçekmece Belediyesi 2026 Yılı Ücret Tarifesinin;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılacak işlemlere esas olmak üzere kullanılacak olan ve Meclis tarafından onaylanan 2026 Yılı Ücret Tarifesindeki “Makine-Elektrik Tesisat Ücret Tarifesinde” ekte sunulan tabloda gösterildiği üzere;

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10 / 07 /2026	Karar No (75)	Kararın- Konusu	2026 Yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN (Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR- Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ(Katılmadı-İzinli)- Kaya KESKİNKİLİNÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL – Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FİNDİK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR(Katılmadı-İzinli)- Ramazan ÇAYLI)- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ (Katılmadı-İzinli)		

BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI MAKİNA-ELEKTRİK TESİSAT ÜCRET LİSTESİ						
Adı ve Soyadı						
Mahallesi						
Ada No						
Parsel No						
	AÇIKLAMA	BİRİM MİKTAR		BİRİM HARÇ (TL)	TUTAR (TL)	
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İÇİN GENEL BRÜT M² BAŞINA	KONUT	M²		X	700	0
	VİLLA	M²		X	800	0
	KONUT+TİCARET	M²		X	1100	0
	TİCARET	M²		X	1700	0
	TİCARET(4.50 m den fazla)	M³		X	950	0
ASANSÖRLER	KONUT	adet		X	24000	0
	DÜKKAN-İŞYERİ	adet		X	36000	0
PARATONER	KONUT-İŞYERİ	adet		X	25000	0
YÜZME HAVUZU	KONUT-İŞYERİ	adet		X	100000	0
50 m² den büyük her m² için alınacak proje onay ücreti				X	1000	0
ISI YALITIM KONTROL	GENEL	adet		X	500	0
YAĞMURLAMA BAŞLIĞI	KONUT-İŞYERİ	adet		X	100	0
YANGIN DOLABI	KONUT-İŞYERİ	adet		X	2000	0
GES (Ruhsat Başına)	KONUT-İŞYERİ	adet		X	10000	0
YAĞMUR SUYU TESİSATI	KONUT	adet		X	10000	0
	İŞYERİ	adet		X	15000	0
ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ	İSTASYON BAŞINA	adet		X	2000	0
TOPLAM ÜCRET						0
Büyükçekmece Belediye Meclisince onaylanan, 3194 sayılı yasa ve 2464 sayılı yasanın 97.maddesi kapsamında ücret alınması hizmetleri için 2026 yılında uygulanmak üzere tarife hazırlanmıştır.						
Yapım ruhsatı m²						
Yıkım ruhsatı m²		0			0	
6306 Sayılı Kanun gereği alınması gereken tutar						

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10 / 07 /2026	Karar No (75)	Kararın- Konusu	2026 Yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN (Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR- Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ(Katılmadı-İzinli)- Kaya KESKİNKİLİNÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL – Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FİNDİK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR(Katılmadı-İzinli)- Ramazan ÇAYLI)- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ (Katılmadı-İzinli)		

“Ticari alanlarda alınan makine-elektrik icmalinde; Yapılacak imalatlara ilişkin kat yüksekliği açısından farklılık olduğu durumlarda alınacak ücrette değişiklik oluşturmak için “makine-elektrik ücret tarifesinde sadece ticari alanlar yapılacak inşaatlarda kat yüksekliği 4.50 m den fazla olması durumunda ekte sunulan ücret tarifesi üzerinden m² olarak yapılan hesaplamaların değiştirilerek m³ olarak yapılması” şeklinde revizyon yapılmasına; yapılan bu değişikliklerin 2026 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesine, konuya ilişkin Tarife Komisyonu’nun 08.07.2026 tarih ve (2026/7) No’lu raporunda oybirliği ile verilen uygun görüş doğrultusunda **yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.**