

**T.C.**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> <b>10 / 02 /2022</b>	<b>Karar No</b> <b>( 24 )</b>	<b>Kararın</b> <b>Konusu</b>	<b>2022 Mali Yılı Gelir Tarifesine</b> <b>ilave ve değişiklikler yapılması.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) - Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU- Seçkin SARI- Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nezhat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN - Rıza Can ÖZDEMİR - Fatih ÇINAR ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) – Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU - Sami SERTADIM -Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM- Eyüp KARATAŞ		

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ :**

**M E V Z U :** Belediyemiz 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesinde yapılacak ilave ve değişikliklerin müzakeresi ve karara bağlanması. (07.02.2022 – 1. Md.)

**K A R A R :** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 'Ücrete Tabi İşler' başlıklı 97 nci maddesinde "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir" hükmü gereği hazırlanan 2022 Mali Bütçe Yılı Ücret Tarifesi, Belediyemiz Meclisinin 09.12.2021 tarihli ve 118 sayılı kararı ile onanmıştır.

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğü tarifelerinde ihtiyaç duyulan bazı revize ve ilaveler hakkında hazırlanan ücret tarife teklifinin, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 18/f maddesi gereğince incelenerek karara bağlanmasına ilişkin, **İşletme Müdürlüğünün 28.01.2022 tarih ve (E.2022-7892-1) sayılı teklifi ve eki Tarife**, Belediyemiz Meclisinin **2022 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 07.02.2022 tarihinde yapılan birleşiminde gündemin 1. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek üzere Tarife Komisyonuna havale edilmiş olup, bu birleşimde **gündemin Birinci maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Öncelikle bu hususta hazırlanan "**Tarife Komisyonunun**" raporu okundu. Yapılan müzakerede;

Belediyemiz 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesinde, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğü tarifelerinde ihtiyaç duyulan bazı ilave ve değişiklikler ile ilgili olarak, İşletme Müdürlüğünce hazırlanan ücret tarifesinin;

**2022 Yılı Ek / Revize Ücret Tarifesi**

<b>1 - İşletme ve İştirakler Müdürlüğü</b>				
Tepecik Nejat Uygur Kültür Merkezi Sosyal Tesis Alanı (Nişan, nikah, toplantı vb. etkinlik için) Günlük Kullanım Ücreti	<b>2021 Yılı Uygulanan</b>	<b>2022 Yılı Teklifi</b>	<b>Komisyon Takdiri</b>	<b>Meclis Takdiri</b>
Hafta içi (P.Tesi -Salı - Çarşamba - Perşembe)	1.100,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL
Hafta içi (Cuma - Cumartesi - Pazar)	1.100,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
* Mevcut ruhsatlı iş yerlerinden "Eşit İş yeri" logosu alan işletmelere İlan ve Reklam ücretlerinde %50 indirim uygulanır.				
* Ücretlere KDV dahildir.				

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> 10 / 02 /2022	<b>Karar No</b> ( 24 )	<b>Kararın</b> <b>Konusu</b>	<b>2022 Mali Yılı Gelir Tarifesine</b> <b>ilave ve değişiklikler yapılması.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) -Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU- Seçkin SARI- Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN - Rıza Can ÖZDEMİR - Fatih ÇINAR ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) – Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU - Sami SERTADIM -Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM- Eyüp KARATAŞ		

<b>2 - Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü</b>	<b>2021 Yılı</b> <b>Uygulanan</b>	<b>2022 Yılı</b> <b>Teklifi</b>	<b>Komisyon</b> <b>Takdiri</b>	<b>Meclis</b> <b>Takdiri</b>
2022 Tarifesinin 15.Maddesine* ek olarak: Oto Galeri ve Oto Kiralamacılar	Her m <sup>2</sup> için 44,00 TL	Her m <sup>2</sup> için 59,00 TL	Her m <sup>2</sup> için 59,00 TL	Her m <sup>2</sup> için 59,00 TL
*Madde 15) Bankalar, Döviz büroları, Kuyumcular, İnşaat danışmanları, Gümrük müşavirlikleri, Lojistik büroları.				
2022 Tarifesinin 17.Maddesine ek olarak: 1) Canlı Müzik İzin Belgesi	5.500,00 TL	Her m <sup>2</sup> için 100,00 TL	Her m <sup>2</sup> için 100,00 TL	Her m <sup>2</sup> için 100,00 TL
*Madde 15) Bankalar, Döviz büroları, Kuyumcular, İnşaat danışmanları, Gümrük müşavirlikleri, Lojistik büroları.				

\* Ücretlere KDV dahildir.

<b>3 - Temizlik İşleri Müdürlüğü</b>	<b>2021 Yılı</b> <b>Uygulanan</b>	<b>2022</b> <b>Yılı</b> <b>Teklifi</b>	<b>Komisyon</b> <b>Takdiri</b>	<b>Meclis</b> <b>Takdiri</b>
Vakumlu Yol Süpürme Aracı Kiralama Ücreti (TL/saat)	-	335 TL	335 TL	335 TL
Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Vakumlu Yol Süpürme Aracı Kiralanması Ücreti (TL/saat)				

\* Ücretlere KDV dahildir.

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> <b>10 / 02 /2022</b>	<b>Karar No</b> <b>( 24 )</b>	<b>Kararın</b> <b>Konusu</b>	<b>2022 Mali Yılı Gelir Tarifesine</b> <b>ilave ve değişiklikler yapılması.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) -Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU- Seçkin SARI- Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN - Rıza Can ÖZDEMİR - Fatih ÇINAR ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) – Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU - Sami SERTADIM -Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM- Eyüp KARATAŞ		

<b>4 - Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü</b>	<b>2021 Yılı</b> <b>Uygulanan</b>	<b>2022 Yılı</b> <b>Teklifi</b>	<b>Komisyon</b> <b>Takdiri</b>	<b>Meclis</b> <b>Takdiri</b>
Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca; Sıfır Atık Yönetim Sistemi uygulamaları kapsamında; konut, ticari, endüstriyel işletmeler ile kurumlardan kaynaklanan tehlikesiz, geri kazanılabilir atıkların ayrı toplanması ve biriktirilmesi amacıyla kaynağında ikili ve üçlü ayrı toplama sistemlerini kuramayanlar adına Belediyemizde katılım payı alınarak kurulması.	Yapılan piyasa fiyat araştırmasında aşağıda belirtilen güncel ekipman fiyatları, ham madde fiyatları ve arz – talebe göre piyasa şartlarında değişkenlik gösterdiğinden, düzenli periyotlarda yapılan piyasa araştırma çalışmalarıyla güncel fiyatlar uygulanacaktır.			
İç Mekan Sıfır Atık Kutuları (PP Olukluk) 35x35x70 cm	70 Litre – Mavi – (Ambalaj Atıkları): 70 TL (KDV Dahil)			
İç Mekan Sıfır Atık Kutuları (PP Olukluk) 35x35x70 cm	70 Litre – Kahverengi – (Biyo-Bozunur): 70 TL (KDV Dahil)			
İç Mekan Sıfır Atık Kutuları (PP Olukluk) 35x35x70 cm	70 Litre – 4’lü Set (Mavi – Sarı – Yeşil – Gri): 280 TL (KDV Dahil)			
Dış Mekan	770 Litre – Mavi (Plastik) (HDPE): 3180 TL (KDV Dahil)			
Dış Mekan	770 Litre – Kahverengi (Plastik) (HDPE): 3180 TL (KDV Dahil)			
Dış Mekan	770 Litre – Sarı (Plastik) (HDPE): 3180 TL (KDV Dahil)			
Açıklama: 31.12.2021 tarih ve 2595501 sayılı Bakanlık Olur Sayılı “Atık Getirme Merkezlerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Sıfır Atık Uygulamalarına İlişkin Usul ve Esaslar”ın 5. Maddesinin 8. Bendinde de “Yeni yapıların yapı kullanma izin belgelerini alabilmeleri için yapı ruhsatı aşamasında diğer atıkların ve geri kazanılabilir atıkların toplanması amacıyla belediyenin uygun gördüğü konum, sayı ve nitelikte ikili biriktirme ekipmanı belirlenmesi ve inşaat tamamlanmadan önce montajının yapılması için parsel sınırlarının kullanılabilmesi sağlanır. Biriktirme ekipmanı bulunmayan mevcut yapılardan ekipman teşkili için ilgili belediyesince katılım payı alınabilir” hükmünü amirdir.				

<b>5 - Park ve Bahçeler Müdürlüğü</b>	<b>2021 Yılı</b> <b>Uygulanan</b>	<b>2022 Yılı</b> <b>Teklifi</b>	<b>Komisyon</b> <b>Takdiri</b>	<b>Meclis</b> <b>Takdiri</b>
<b>a-5) 5001m2 ve üzeri parseller için*</b> (202 Tarifesi, 6.Maddenin (a) fıkrası 5.bendi)	3000+(Bahçe alanı -5000) x 0,5	3600+(Bahçe alanı -5000) x 0,5	3600+(Bahçe alanı -5000) x 0,5	3600+(Bahçe alanı-5000)x 0,5
6-) Peyzaj Projesi Onay Ücreti (Bahçe Alanı = Parsel Alanı - (Bina Taban Alanı+(varsa)Açık Otopark Alanı+Otopark Rampasının Alanı+(varsa) yüzme havuzu alanı) a) İmar Planında konut alanında kalan parseller için				

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> <b>10 / 02 /2022</b>	<b>Karar No</b> <b>( 24 )</b>	<b>Kararın</b> <b>Konusu</b>	<b>2022 Mali Yılı Gelir Tarifesine</b> <b>ilave ve değişiklikler yapılması.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) -Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU- Seçkin SARI- Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN - Rıza Can ÖZDEMİR - Fatih ÇINAR ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) – Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU - Sami SERTADIM -Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM- Eyüp KARATAŞ		

olacak şekilde hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne ve 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesine eklenmesine, **Tarife Komisyonu Raporunda oybirliği ile verilen uygun görüş doğrultusunda yapılan oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile karar verildi.**