

Karar Tarihi 20/ 10 /2014	Karar No (93)	Kararın- Konusu	19 Mayıs Mah. 4471 parsel ile doğu ve güneyindeki terkli alan Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ (Katılmadı) -Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN- Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU -Mustafa AYDIN- Recep EROL (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı)-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ -Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ -Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

GÜNDEMİN (17.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 4471 Parsele, 4471 Parselin doğusundaki ve güneyindeki terkli alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (01.09.2014-9. Md.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 4471 Parsele, 4471 Parselin doğusundaki ve güneyindeki terkli alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 20.08.2014 tarih ve (694787) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin **2014 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 01 Eylül 2014 tarihinde yapılan birinci birleşiminde**, gündemin **Dokuzuncu** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, **2014 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 20.10.2014 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 4471 parsel ve 4471 parselin doğusundaki ve güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/08/2014 tarihli ve 694787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/09/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. 02.09.2014 ve 03.09.2014 tarihli toplantılara ek olarak Komisyonumuz tekrar toplanmış olup söz konusu plan tadilatı ile ilgili değerlendirme yapılmıştır.

MERİ PLAN DURUMU : Dosyasında yapılan incelemede;

- 19 Mayıs Mahallesi, F21-D-22-B-3-D pafta, 4471 parsel, 4471 parselin doğusundaki ve güneyindeki terkli alan 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. 4471 parsel, 4471 parselin doğusundaki ve güneyindeki terkli alan imar planında Jandarma alanı olarak ayrılmıştır.

MÜLKİYET : 19 Mayıs Mahallesi, 4471 parsel sayılı taşınmaz Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.

TALEP : Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 4471 parsel ve 4471 parselin doğusundaki ve güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

- ~ 6121 m²'lik 4471 parsel, 4471 parselin doğusundaki ve güneyindeki terkli alan Kamu Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (2)

Karar Tarihi 20/ 10 /2014	Karar No (93)	Kararın- Konusu	19 Mayıs Mah. 4471 parsel ile doğu ve güneyindeki terkli alan Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ (Katılmadı)-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN- Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU -Mustafa AYDIN- Recep EROL (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı)-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ -Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ -Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

KURUM GÖRÜŞLERİ : Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 4471 parsel ve 4471 parselin doğusundaki ve güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün, İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün olumlu görüşü bulunmakta olup İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün şartlı olumlu görüşü bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 4471 parsel ve 4471 parselin doğusundaki ve güneyindeki terkli alanın kamu hizmet alanına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu komisyonumuzca incelenmiş olup komisyon üyelerinden Rıdvan Yavuz BİLGE ve Mehmet AYTEKİN'in “ plan notlarında geçen ‘ adliye hizmet birimleri’ ifadesinin iptal edilmesi gerektiği” şeklindeki muhalefet şerhi koymak suretiyle komisyonumuzca oyçokluğuyla uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu ova sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 4471 parsel ve 4471 parselin doğusundaki ve güneyindeki terkli alanın kamu hizmet alanına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılmasına ilişkin olarak hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, (12) Ret Oyuna karşılık (17) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verilmiştir.