

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**  
**SAYFA : (1)**

| <b>Karar Tarihi</b><br><b>09 / 09 /2026</b>           | <b>Karar No</b><br><b>( 92 )</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Kararın-</b><br><b>Konusu</b> | <b>19 Mayıs Mah. 371 Ada 1 Parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli U.İ.P. değişikliğine itiraz.</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Belediye Meclisini</b><br><b>Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)</b><br><b>BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili)</b><br><b>Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                                                                                                         |
|                                                       | <b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR-<br>Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE(Katılmadı-İzinli)-Handan<br>YAVUZBİLGE-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI(Katılmadı-İzinli)-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-<br>Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-<br>Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK(Katılmadı-İzinli)-Yusuf GÖSTERİCİ-<br>Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ-<br>Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-<br>Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-<br>İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)-<br>Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ |                                  |                                                                                                         |

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ :**

**M E V Z U** : Büyükşehir Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli ve 101 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2026 tarih ve 481 sayılı kararı ile kabul edilerek askıya çıkarılmış bulunan “19 Mayıs Mahallesi, 371 Ada 1 Parselin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne” askı süresi içerisinde yapılan itirazın müzakeresi ve karara bağlanması. (07.09.2026- 11. MADDE)

**K A R A R :**

**İlgi : a) 03.12.2025 tarih, 101 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı**

**b) 13.05.2026 tarih, 481 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı**

**c) 17.08.2026 tarih, 121832 sayı ile Belediyemizde kayıtlı dilekçe.**

14.02.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine (Ek paragraf: 14/2/2020 – 7221/6 md.) “İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok:serbest olarak belirlenemez.” hükmü eklenmiştir. Bununla birlikte yine aynı kanun değişikliği ile söz konusu kanuna getirilen geçici 20. Maddesinde (Ek:14/2/2020-7221/13 md.) bu Kanunun 8. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idarenin meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlü olduğu, bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemeyeceği, söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılmasının zorunlu olduğu karar altına alınmıştır.

Bu kapsamda Belediyemizce, Büyükşehir İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 371 ada 1 parsel sayılı taşınmazın plan değişikliğine konu kısmının plandaki fonksiyonu göz önünde bulundurularak Yençok:7 kat olacak şekilde yükseklik şartının belirlenmesine ilişkin plan değişikliği ilgili kanun maddeleri gereği hazırlanmıştır.

İlgi (a) Meclis Kararı ile “...Yençok:7 kat ibaresinin iptal edilerek Yençok:5 kat olarak düzenlenmesi hususu... tadilen uygun görülmüştür...” hükmü ile parseldeki kat sayısı değiştirilmiştir. Tadilen uygun görülen plan değişikliği, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına onaylanması için gönderilmiştir.

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**  
**SAYFA : (2)**

| <b>Karar Tarihi</b><br><b>09 / 09 /2026</b>           | <b>Karar No</b><br><b>( 92 )</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Kararın-</b><br><b>Konusu</b> | <b>19 Mayıs Mah. 371 Ada 1 Parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli U.İ.P. değişikliğine itiraz.</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Belediye Meclisini</b><br><b>Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)</b><br><b>BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili)</b><br><b>Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                                                                                                         |
|                                                       | <b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR-<br>Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE(Katılmadı-İzinli)-Handan<br>YAVUZBİLGE-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI(Katılmadı-İzinli)-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-<br>Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-<br>Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK(Katılmadı-İzinli)-Yusuf GÖSTERİCİ-<br>Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ-<br>Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-<br>Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-<br>İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)-<br>Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ |                                  |                                                                                                         |

İlgi (b) Meclis Kararı ile söz konusu plan değişikliği uygun bulunarak 22.05.2026 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.

3194 sayılı Kanununun 8'nci maddesi kapsamında, UİP-341116200 Plan İşlem Numaralı 22.05.2026 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait askı ve ilan işlemleri 22.07.2026-20.08.2026 tarihleri arasında Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmiştir. Askı süresi içerisinde belediye iletilen ilgi (c) dilekçe ile söz konusu plan değişikliğine itiraz edilmiştir. İlgi (c) dilekçe ve eklerinde 17.06.2004 tarihli meri 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı'na uygun olarak 30.06.2017 tarihinde toprak üstü 12 kat olacak şekilde ruhsat alındığı ve farklı nedenlerden dolayı inşai faaliyetlerin tamamlanmadan ruhsat süresinin dolduğu belirtilmektedir. Dilekçede özetle, Yençok=7 Kat olarak sunulan plan değişikliğinin ilgi (a) Meclis Kararı ile 5 kata düşürülmesine itiraz edilmekte olup beş kat ile mevcut inşaat alanının mimari ölçekte çözümlenemeyeceği belirtilerek kat sayısının tekrar 7 kat olarak revize edilmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 371 Ada 1 Parselin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan itiraz hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Harita ve Planlama Müdürlüğünün 28.08.2026 tarih ve (E.2026-126885-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07 Eylül 2026 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, **gündemin 11. Maddesi olarak müzakere edilerek**, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun 08.09.2026 tarih ve (2026/21) No'lu raporu doğrultusunda**, 2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının **09 Eylül 2026 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **Üçüncü** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** UİP-341116200 plan işlem numaralı, 22.05.2026 onay tarihli, İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi 371 ada 1 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesi hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Harita ve Planlama Müdürlüğü'nün 28.08.2026 tarihli ve 2026-126885-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07.09.2026 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde, incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**  
**SAYFA : (3)**

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Karar Tarihi</b><br><b>09 / 09 /2026</b>           | <b>Karar No</b><br><b>( 92 )</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Kararın-</b><br><b>Konusu</b> | <b>19 Mayıs Mah. 371 Ada 1 Parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli U.İ.P. değişikliğine itiraz.</b> |
| <b>Belediye Meclisini</b><br><b>Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)</b><br><b>BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili)</b><br><b>Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                                                                                         |
|                                                       | <b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE(Katılmadı-İzinli)-Handan YAVUZBİLGE-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI(Katılmadı-İzinli)-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK(Katılmadı-İzinli)-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ |                                  |                                                                                                         |

**PLAN SÜRECİ:** 14.02.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine (Ek paragraf: 14/2/2020 – 7221/6 md.) “İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok:serbest olarak belirlenemez.” hükmü eklenmiştir. Bununla birlikte yine aynı kanun değişikliği ile söz konusu kanuna getirilen geçici 20. Maddesinde (Ek:14/2/2020-7221/13 md.) bu Kanunun 8. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idarenin meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlü olduğu, bina yükseklikleri Yençok:serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılınca kadar yapı ruhsatı düzenlenemeyeceği, söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılmasının zorunlu olduğu karar altına alınmıştır.

Bu kapsamda Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 371 ada 1 parsel sayılı taşınmazın plan değişikliğine konu olan kısmının plandaki fonksiyonu göz önünde bulundurularak Yençok:7 kat olacak şekilde yükseklik şartının belirlenmesine ilişkin plan tadilatı ilgili kanun maddeleri gereği hazırlanmış olup Büyükçekmece Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih 101 sayılı kararı ile “...Yençok:7 kat ibaresinin iptal edilerek Yençok:5 kat olarak düzenlenmesi..” şeklinde tadilen uygun görülerek gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 22.05.2026 tarihinde onaylanan söz konusu plan değişikliği 22.07.2026-20.08.2026 tarihleri arasında kurumumuz tarafından askıya asılmıştır.

**İTİRAZ KONUSU:** UİP-341127085 plan işlem numaralı, 22.05.2026 onay tarihli, İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi 371 ada 1 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraza ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Büyükçekmece Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Kayıt Tarihi /Kayıt No:

| SIRA NO | DİLEKÇE TARİHİ | DİLEKÇE SAYISI |
|---------|----------------|----------------|
| 1       | 17.08.2026     | 121832         |

Bahse konu itiraz dilekçesi ile; 17.06.2004 onay tarihli meri 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planına uygun olarak 30.06.2017 tarihinde toprak üstü 12 kat olacak şekilde yapı ruhsatı alındığı ancak farklı nedenlerden dolayı inşai faaliyetler tamamlanamadan ruhsat süresinin dolduğu bildirilerek, Büyükçekmece Belediye Başkanlığı Harita ve Planlama Müdürlüğü tarafından Yençok:7 Kat olarak sunulan plan değişikliği teklifinin Büyükçekmece Belediye Meclisi’nin 03.12.2025 tarih 101 sayılı kararı ile Yençok:5 kat olarak yeniden düzenlenmesine itiraz edilmekte olup Yençok:5 kat ile mevcut inşaat alanının mimari ölçekte çözümlenemeyeceği belirtilmekte ve bu kapsamda kat sayısının tekrar Yençok:7 kat olacak şekilde revize edilmesi talep edilmektedir.

T.C.  
BÜYÜKÇEKMECE  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**MECLİS KARARI**  
**SAYFA : (4)**

| Karar Tarihi<br>09 / 09 /2026           | Karar No<br>( 92 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kararın-<br>Konusu | 19 Mayıs Mah. 371 Ada 1 Parselin bir kısmına<br>ilişkin 1/1000 ölçekli U.İ.P. değişikliğine itiraz. |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belediye Meclisini<br>Teşkil Eden Zevat | <b>Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)</b><br><b>BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili)</b><br><b>Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                                                     |
|                                         | <b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR-<br>Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE(Katılmadı-İzinli)-Handan<br>YAVUZBİLGE-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI(Katılmadı-İzinli)-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-<br>Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-<br>Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK(Katılmadı-İzinli)-Yusuf GÖSTERİCİ-<br>Kaya KESKİNKİLİNÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ-<br>Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-<br>Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-<br>İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)-<br>Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ |                    |                                                                                                     |

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ: UİP-341116200 plan işlem numaralı, 22.05.2026 onay tarihli, İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi 371 ada 1 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan itiraz hususu incelenmiş olup itirazın reddi Komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.** Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan **İmar Komisyonunun 08.09.2026 tarih ve (2026-21) No'lu Raporu;** oya sunulmuş olup; **İmar Komisyon Raporunun, hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, "İşaretle Oylama"** usulüyle yapılan oylama sonucu; **mevcudun oy birliği ile karar verildi.**