

Karar Tarihi 06/ 04 /2016	Karar No (60)	Kararın- Konusu	17.06.2004 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES - Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ(Katılmadı) -Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ -Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ - Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU - Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

GÜNDEMİN (6.) MADDESİ :

MEVZU : 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (07.03.2016 - 10. Md.)

KARAR : 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.02.2016 tarihli ve (13219-1) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2016 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 07 Mart 2016 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **Onuncu** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2016 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06.04.2016 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde gündemin Altıncı maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli (14.10.2011 tarihli plan notu tad.) 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/02/2016 tarihli ve 301.03-2016-13219-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/03/2016 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.İmar Komisyonu'nun 08.03.2016 tarihli toplantısına ek olarak yapılan toplantıda;

MERİ PLAN DURUMU: 17.06.2004 onay tarihli (14.10.2011 tarihli plan notu tad.) 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notunda;

- 534 ada 1,2 parsel ve 516 ada 3, 4 parseller TAKS:0.40, KAKS:1.50 yapılanma koşullarında ticaret + konut + turizm alanıdır.
- Parsellerin iskan edilebilir inşaat alanlarının %60'ı turizm alanı, %40'ı ise ticaret + konut alanı olarak kullanılacaktır.
- Turizm alanı olarak kullanılan kısımlar otel dışında iskan edilemez. bu alanlarda bağımsız bölümler olarak konut ve ticaret birimleri yapılamaz.
- Turizm tesisi yapılan binalarda birden fazla bağımsız bölüm yapılamaz.
- Turizm alanında binanın sadece otel yapılması koşulu ile iskan edilen 1. bodrum emsale dahil değildir.
- Avan proje onayı İBB tarafından yapılacaktır.
- Bina yükseklikleri avan projesinde belirlenecektir. " hükümleri yer almaktadır.

Karar Tarihi 06/ 04 /2016	Karar No (60)	Kararın- Konusu	17.06.2004 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN(Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES- Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ(Katılmadı) -Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ - Yadigar BAKACAK Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

TALEP: Yukarıda belirtilen plan notlarından;

- "534 ada 1,2 parsel ve 516 ada 3, 4 parseller TAKS:0.40, KAKS:1.50 yapılanma koşullarında ticaret + konut + turizm alanıdır." plan notundan "516 ada 3, 4 parseller" ibaresi iptal edilmiştir.
- "Avan proje onayı İBB tarafından yapılacaktır." ibaresi iptal edilmiştir.

Ayrıca; 17.06.2004 onay tarihli (14.10.2011 tarihli plan notu tad.) 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notuna;

- 516 ada 5 parsel TAKS:0.40, KAKS:1.50 yapılanma koşullarında ticaret + konut + turizm alanıdır. -Parselin iskan edilebilir inşaat alanlarının %70 'ı ticaret +konut alanı, %30'u ise turizm alanı olarak kullanılacaktır.İstenildiği takdirde tamamı turizm alanı yapılabilir. -Ticaret+Konut alanı olarak yapılan kısımlarda açığa çıkan bodrum katlar ve zemin katlar dışındaki katlarda konut amaçlı yapılanmaya gidilebilir. -Turizm alanı olarak kullanılan kısımlar otel dışında iskan edilemez.Bu alanlarda bağımız bölümler olarak konut ve ticaret birimleri yapılamaz. -Turizm tesisi yapılan binalarda birden fazla bağımsız bölüm yapılamaz. -Turizm alanında binanın sadece otel yapılması koşulu ile iskan edilen 1. ve 2. bodrum emsale dahil değildir. -Bina yükseklikleri avan projesinde belirlenecektir."ibareleri eklenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli (14.10.2011 tarihli plan notu tad.) 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılması hususu Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Ancak İmar Komisyon üyelerinden Mir Mehmet ÖZTÜRK'ün ve Rıdvan Yavuz BİLGE'nin "Yoğunluk değerleri ve planlama kriterleri açısından İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından alınacak kararlar doğrultusunda uygulama yapılması, avan projenin İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanması şartıyla evet diyoruz." şerhi vardır.Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.