

Karar Tarihi 10 / 03 /2016	Karar No (33)	Kararın- Konusu	Fatih mahallesi 1310 Parselin kiraya verilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK - Recep EROL-Ahmet ŞAHİN -Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT - Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU - Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ- Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı)- Havva DEMİRTAŞ (Katılmadı)-Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)- Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN (Katılmadı)- Musa KAYNAR		

GÜNDEMİN 1. MADDESİ :

M E V Z U : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait bulunan, Büyükçekmece Fatih Mahallesi 1310 Parsel sayılı taşınmazın, üzerinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca, süresi 20 (Yirmi) yılı geçmemek üzere irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek suretiyle "BELEDİYE SOSYAL TESİSLERİ ve DİĞER TİCARİ ÜNİTELER" yapılmak üzere, 2886 sayılı yasa doğrultusunda ihale edilerek kiraya verilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (07.03.2016- 1. Md.)

KA R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait, Fatih Mahallesi, 1310 parsel üzerinde bulunan Kordonboyu Eğlence ve Alışveriş Merkezi'ndeki işyerleri, 09.09.2014 tarih ve 955 sayılı Encümen Kararı gereğince Belediyemiz Sosyal Tesis ihtiyacının karşılanması ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün ihtiyacı olan derslik, atölye, sergi salonu v.b. aktiviteler için kullanılmak üzere tahliye edilmiştir.

Söz konusu yerde, Sosyal Tesis ve Belediye etkinliklerinin yapılabileceği alanlar dışında kiraya verilebilecek unsurların da bulunduğu bir projelendirme çalışmalarının bir an önce hayata geçmesi ve Belediyemiz bütçesinden kaynak ayırmaksızın söz konusu binanın güçlendirilmesi, tamir ve onarımlarının yapılmak suretiyle hizmete sunulması için projenin yapım karşılığı belli kısımlarının uzun süreli kiraya verilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, Fatih Mahallesi, 1310 parsel üzerinde bulunan Kordonboyu Eğlence ve Alışveriş Merkezi'nin, Uygulama Projesinde Belediyemizi ilgilendiren kısımların Belediyemiz tarafından kullanılması ve kiraya verilebilecek diğer kısımların da binanın güçlendirme, yapım, onarım, tadilat ve tamirat işlerinin yapılması ve irtifak hakkı bedeli ödenmesi şartıyla, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince (süresi 30 (otuz) yılı geçmemek kaydıyla sınırlı aynı hak tesis edilmesi) 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek, uzun süreli olarak (20 (yirmi) yılı geçmemek üzere) kiraya verilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına" ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2016 tarih ve (13205-1) sayılı yazılı teklifi, belediyemiz meclisinin 2016 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 07.03.2016 tarihinde yapılan 1. birleşiminde gündemin 1. maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, Hukuk Komisyonunun konuya ilişkin raporu doğrultusunda 10.03.2016 tarihinde yapılan ikinci birleşimde gündemin 1. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Karar Tarihi 10 / 03 /2016	Karar No (33)	Kararın- Konusu	Fatih mahallesi 1310 Parselin kiraya verilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK - Recep EROL-Ahmet ŞAHİN -Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES - Önder Yüksel ERYİĞİT - Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU - Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ- Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı)- Havva DEMİRTAŞ (Katılmadı)-Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)- Yedigir BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN (Katılmadı)- Musa KAYNAR		

Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, **Büyükçekmece, Fatih Mahallesi, 1310 parsel** üzerinde bulunan **Kordonboyu Eğlence ve Alışveriş Merkezi**'nin, Uygulama Projesinde Belediyemizi ilgilendiren kısımlarının Belediyemiz tarafından kullanılması ve kiraya verilebilecek diğer kısımların da binanın güçlendirme, yapım, onarım, tadilat ve tamirat işlerinin yapılması ve irtifak hakkı bedeli ödenmesi şartıyla, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek, uzun süreli olarak **(20 (yirmi) yılı geçmemek üzere sınırlı ayni hak tesis edilmek suretiyle)** kiraya verilmesine, konuya ilişkin Hukuk Komisyonu Raporunda oy çokluğu ile verilen uygun görüş doğrultusunda, **yapılan oylama sonucu, (12) Ret Oyuna karşılık (16) Kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.**