T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI **MECLİS KARARI**

Karar Tarihi 02 / 11 /2026	Karar No (104)	Kararın- Konusu	Yer tahsisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)** **BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)** **ÜYELER:** Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN- Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-**(Katılmadı-İzinli)**-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-**(Katılmadı-İzinli)**-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-**(Katılmadı-İzinli)**-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-**(Katılmadı-İzinli)**-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL – Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN-**(Katılmadı-İzinli)-C**engiz SANCAKTAR-İskender FINDIK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI)-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ	

GÜNDEMİN 2. MADDESİ :

M E V Z U : Belediyemiz Meclisinin 07.07.2025 tarih ve (61) sayılı kararı ile 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere, İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmiş bulunan, **Fatih Mahallesi, 2848 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyindeki yeşil alanda kalan yaklaşık 270 m² lik alanın,** arazi kotlarından dolayı uygun bulunmaması nedeniyle, **adres değişikliği yapılarak,** Tasarruf hakkı Belediyemize ait; **Fatih Mahallesi, Kemerdere Caddesi, 2869 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyindeki yeşil alanda, yaklaşık 270 m² lik alanın, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere,** bedelsiz olarak, İstanbul Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirlenmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere **Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının 5393** sayılı yasanın 18/e, 38/g ve 75/d maddeleri hükümleri gereğince müzakeresi ve karara bağlanması.

KA R A R : İlgi : a) 07.07.2025 tarih ve (61) sayılı Meclis Kararı.
b) 03.09.2026 tarih ve E.2026-121263-2 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait; Muratçeşme Mahallesi, 752 ada 1 parsel sayılı taşınmazın için ekli krokide belirtilen yaklaşık 270 m² lik alanın, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan Fatih Mahallesi, 2848 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyi yeşil alanda ekli krokide belirtilen yaklaşık 270 m² lik alanın ve 19 Mayıs Mahallesi, 2540 ada 1 parsel sayılı taşınmazın doğusunda kalan park alanında ekli krokide belirtilen yaklaşık 170 m² lik alanın, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere, bedelsiz olarak 3 (üç) yıl süreyle İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ilgi (a) Meclis Kararı ile karar altına alınmış ve 08.09.2026 tarihinde İl Sağlık Müdürlüğüne yer teslimi yapılarak 13.08.2026 tarih ve 736 Protokol No ile "Acil Yardım İstasyonu Tahsis Protokolü" imza altına alınmıştır.

Ancak tasarruf hakkı Belediyemize ait olan Fatih Mahallesi, 2848 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyi yeşil alandaki yaklaşık 270 m² lik alana arazi kotlarından kaynaklı Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmasının mümkün olmadığının bildirilerek, Fatih Mahallesi, Kemerdere Caddesi, 2869 ada 1 parsel güneyindeki yeşil alanda yaklaşık 270 m² lik alan ile adres değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Bu nedenle Makamınızca da uygun bulunması halinde, ilgi (a) Meclis Kararı ile 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere, bedelsiz olarak 3 (üç) yıl süreyle İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi yapılan, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan "Fatih Mahallesi, 2848 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyi yeşil alanda ekli krokide belirtilen yaklaşık 270 m² lik alanın", arazi kotlarından kaynaklı Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmasının mümkün olmaması sebebiyle "Fatih Mahallesi, Kemerdere Caddesi, 2869 ada 1 parsel güneyindeki yeşil alanda yaklaşık 270 m² lik alan" olarak adres değişikliği yapılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda, incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.10.2026 tarih ve (E.2026-155093-1) sayılı teklifi;** Belediyemiz Meclisinin 2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 02 Kasım 2026 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, **gündemin 2. Maddesi olarak** meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02 / 11 /2026	Karar No (104)	Kararın- Konusu	Yer tahsisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)** **BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)** **ÜYELER:** Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN- Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-**(Katılmadı-İzinli)**-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-**(Katılmadı-İzinli)**-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-**(Katılmadı-İzinli)**-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-**(Katılmadı-İzinli)**-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL – Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN-**(Katılmadı-İzinli)-C**engiz SANCAKTAR-İskender FINDIK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI)-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ	

Belediyemiz Meclisinin 07.07.2025 tarih ve (61) sayılı kararı ile 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere, İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmiş bulunan, **Fatih Mahallesi, 2848 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyindeki yeşil alanda kalan yaklaşık 270 m² lik alanın,** arazi kotlarından dolayı uygun bulunmaması nedeniyle, **adres değişikliği yapılarak,** Tasarruf hakkı Belediyemize ait; **Fatih Mahallesi, Kemerdere Caddesi, 2869 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyindeki yeşil alanda, yaklaşık 270 m² lik alanın, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere, bedelsiz olarak, 3 (Üç) Yıl Süreyle İstanbul Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine, bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı yasanın 18/e, 38/g ve 75/d. maddesi hükümleri gereğince yapılan oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile karar verildi.**